**عقد مقاوله من الباطن**

**بسم الله الرحمن الرحيم**

انه في يوم .................. الموافق.........................

تم تحرير هذا العقد بين كل من :

( 1 ) السيد / ......................... الجنسيه ....................... مقيم برقم ...................... . قسم ........................ محافظه ........................بطاقه عائليه رقم ..................... سجل مدني ........................ ويشار له فيما بعد **بالمقاول الاصلي**

" طرف اول "

( 2 ) السيد / .......................... الجنسيه .......................... مقيم برقم ................... قسم .................. محافظه .................... يحمل بطاقه عائليه رقم .................. سجل مدني ......................... ويار له فيما بعد **بالمقاول الباطن**

" طرف ثاني "

**البند الاول:**

يقر الطرف الثانى – المقاول من الباطن بانه اطلع على عقد المقاوله المبرم فيما بين الطرف الاول -المقاول الاصلى – و بين السيد / ............. و المتعلق ............. و قد احاط ببنوده احاطة تامة , كما قام بمعاينة ............. و انه قبل ابرام هذا العقد على هذا الاساس .

**البند الثاني:**

يلتزم الطرف الثانى بتنفيذ المقاوله وفقا للشروط التى تضمنها العقد المشار اليه بدون اى تحفظ مراعيا فى ذلك الاصول الفنية المتعارف عليها . و على الطرف الاول تسليمه العمل فور التوقيع على هذا العقد و الا كان للطرف الثانى الرجوع عليه بتعويض عن الاضرار التى اصابته بسبب عدم تنفيذه .

**البندالثالث:**

ينقضى الالتزام بضمان سلامة العمل و بضمان العيوب الخفيه بالنسبة للطرف الثانى بتسليم الطرف الاول له ، اما اخلال الطرف الثانى بالالتزامات الاخرى فلا تنقضى بالتسليم و يكون للطرف الاول الرجوع بشأنها على الطرف الثانى.

**البند الرابع:**

يتعهد الطرف الثانى بتوفير المعدات والمهمات اللازمه لانجاز العمل دون ان يطلب الي الطرف الاول احضار شئ منها .

**البند الخامس:**

يتم تنفيذ العمل بواسطة الطرف الثانى و عماله , و يلتزم بالتامين على من لم يسبق التامين عليه منهم لدى هيئة التامينات الاجتماعية , و يكون مسئولا عنهم وفقا لاحكام مسئوليه المتبوع عن اعمال تابعه

**البند السادس:**

تنتقل الحراسة الى الطرف الثانى فور تسلمه العمل و يكون وحده المسئول عن كافة الاضرار التى يسببها ............. للغير وفقا للاحكام المقرره في شان هذه المسئوليه .

**البند السابع:**

يظل الطرف الاول مسئولا عن بوليصة التأمين المنصوص عليها بالبند ............. من العقد الاصلى و المتعلقه باعمال البناء . اما اشغالات الطريق فيكون الطرف الثانى هو المسئول عنها و عليه استصدار التراخيص اللازمة لها .

**البند الثامن:**

ابرم هذا العقد لقاء اجر جزافى قدره ............. فقط .............جنيها يدفع منه مبلغ .............فقط ...........جنيها فور التوقيع على العقد , و مبلغ ............. فقط ............. جنيها فى ............. و مبلغ ............. فقط .............جنيها فى ............. و الباقى بعد التسليم .

**البند التاسع:**

اذا اخل الطرف الاول بالتزاماته المحددة بالبند السابق , كان للطرف الثانى بعد انذار الطرف الاول فى العقد الاصلى - رب العمل - الرجوع بدعوى مباشرة بما يكون مدينا به للطرف الاول .

**البند العاشر:**

“اختياري في حاله بقاء جزء من الاجر بعد تسليم العمل"

يقر الطرف الاول بالتزامه بالوفاء للطرف الثانى بالباقى من اجره و قدره ............. فقط .............جنيها فى موعد غايته ............. وهو موعد حلول القسط المستحق على رب العمل ,و للطرف الثانى توقيع الحجز علي هذا القسط تحت يد الاخير استعمالا لحق الامتياز المقرر له علي قيمه القسط

**البند الحادى عشر:**

على الطرف الاول تسلم العمل فور اخطار الطرف الثانى له بذلك و الا كان للاخير انذاره بالاستلام , و فى هذه الحاله ينقضى التزام الطرف الثانى المتعلق بالضمان كما تنقل تبعة الهلاك الى الطرف الاول ما لم يرجع عدم التسليم الى بـالفة الطرف الثانى للمواصفات المتفق عليها .

**البند الثاني عشر:**

تختص محاكم ............. بنظر ما قد ينشب من منازعات تتعلق بتنفيذ هذا العقد و يعتبر عنوان كل من طرفيه المبين به موطنا مختارا له هذا الصدد .

**البند الثالث عشر:**

حرر العقد من نسختين , لكل طرف نسخة .

**(طرف أول)                                                      (طرف ثانى)**

التوقيع التوقيع