عقد مقاوله لاعمال نجاره

بسم الله الرحمن الرحيم

انه فى يوم ..... الموافق .....

تم تحرير هذا العقد بين كل من:

(1) السيد/ .....الجنسيه..... مقيم برقم ..... قسم ..... محافظه..... يحمل بطاقة عائلية رقم ..... سجل مدنى . ..... ويشار له فيما بعد ب.....

" طرف اول "

(2) السيد / ..... الجنسيه ..... مقيم برقم ..... قسم .....محافظه .....يحمل بطاقة عائلية رقم ..... سجل مدنى .....ويشار له فيما بعد ب.....

" طرف ثاني "

يقر الطرفان باهليتهما للتعاقد و اتفاقهما على ما يلى:

"البند الاول"

يقوم الطرف الثانى بتصنيع عدد ..... بابا و..... نافذة المتعلقه بعمارة الطرف الاول و الكائنة بشارع ..... و سبق للطرف الثانى ان قام بالمعاينه و رفع المقاسات .

"البند الثانى"

تشمل المقاوله الحلوق الخبيه و السباليونات و تركيب الكوالين و تسليم كافة الابواب و النوافذ بحالة جيدة من حيث التسكيك دون ترك فواصل ما بين الضلف فيما بينها او بينها و بين الحلق .

"البند الثالث"

تم تحديد كمية الاخشاب اللازمة ب..... مترا مكعبا من الخشب السويدى و..... لوحا من الابلكاج , تعهد الطرف الاول بتسليمها للطرف الثانى فور التوقيع على هذا العقد للبدء فى العمل . كما تعهد بتسليم الكوالين و السبالونات و عددها .....

"البند الرابع"

لا يجوز للطرف الثانى ان يعهد بالعملية الى مقاول من الباطن انما عليه القيام بها بنفسه او تحت اشرافه , سواء تم العمل بالورشة الخاصه به او بمكان وجود الات تجهيز النوافذ و الابواب , و يراعى دائما ان يتم التجميع و التقفيل تحت اشرافه .

" البند الخامس "

فى حالة مخالفه الطرف الثاني لما تضمنه البند السابق ، يعتبر العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون حاجه الى تنبيه او انذار او اى اجراء اخر مع التزام الطرف الثانى بدفع مبلغ ..... فقط..... جنيها للطرف الاول كتعويض متفق عليه .

"البند السادس"

لا يجوز للطرف الثانى استعمال اخشاب غير التى تسلمها من الطرف الاول او استعمال تلك الاخشاب فى غير الاعمال المتفق عليها .

"البند السابع"

يجب عمل الحلوق و الضلف من قطع غير موصولة , و يراعى ذلك عند البدء فى التشغيل , و للطرف الاول رفض استلام اى وحدة تتم بمخالفه لهذا البند ، ويكون اصلاح المخالف علي نفقه الطرف الثاني سواء تم ذلك بمعرفته او بمعرفه الطرف الاول .

"البند الثامن"

يلتزم الطرف الثانى بتسليم العملية كاملة خلال اجل اقصاه يوم ..... الموافق ..... و فى حالة التاخير يلتزم بدفع مبلغ .....عن كل يوم تاخير , فان جاوز التاخير ..... يوما جاز للطرف الاول ان يعهد بتكملة العملية الى مقاول اخر على نفقة الطرف الثانى بدون اذن المحكمة لتوافر الاستعجال . و لا يعتبر التسليم قد تم الا بعد تصحيح الاعمال التى تتطلبها اعمال الدهانات.

"البند التاسع"

اذا تبين عدم وجود باقى الاخشاب او امتنع الطرف الثانى عن ردها للطرف الاول تنفيذا للبند السابق, كان هذا الامتناع بدون حق مما يتحقق معه اعتبار الطرف الثانى مبددا و يكون للطرف الاول اتخاذ كافة الاجراءات القانونية المدنيه و الجنائيه .

" البند العاشر "

تحدد اجر الطرف الثانى على اساس مبلغ ..... للنافذة الكاملة و مبلغ ..... لباب الحجره و مبلغ ..... لباب الحمام و مثله لباب المطبخ , و كلها شاملة الحلوق.

و قد التزم الطرف الاول بدفع مبلغ ..... فور ابرام هذا العقد و مبلغ ..... عند تسكيك الدور ..... و مثله عند تسكيك الدور ..... و الباقى عند تسليم العملية.

" البند الحادي عشر "

للطرف الثانى التوقف عن العمل اذا ما اخل الطرف الاول بالتزاماته المحددة بالبند السابق و فى هذه الحالة يلتزم الاخير بدفع مبلغ ..... عن كل يوم تأخير كتعويض متفق عليه , و تضاف مدة التأخير , و لو تكررت , للمدة المحددة لتسليم العملية.

"البند الثانى عشر"

تختص محاكم ..... بنظر ما قد ينشب من منازعات تتعلق بهذا العقد , و يعتبر عنوان كل من طرفيه المبين به موطنا مختارا له فى هذا الصدد.

"البند الثالث عشر"

حرر العقد من نسختين , لكل طرف نسخة.

(طرف أول)	**(طرف ثانى)**
التوقيع	التوقيع