عقد مقاوله من الباطن

بسم الله الرحمن الرحيم

انه في يوم ..... الموافق.....

تم تحرير هذا العقد بين كل من :

(1) السيد / ..... الجنسيه ..... مقيم برقم ..... . قسم ..... محافظه .....بطاقه عائليه رقم ..... سجل مدني ..... ويشار له فيما بعد **بالمقاول الاصلي**

" طرف اول "

(2) السيد / ..... الجنسيه ..... مقيم برقم ..... قسم ..... محافظه ..... يحمل بطاقه عائليه رقم ..... سجل مدني ..... ويار له فيما بعد **بالمقاول الباطن**

" طرف ثاني "

البند الاول:

يقر الطرف الثانى – المقاول من الباطن بانه اطلع على عقد المقاوله المبرم فيما بين الطرف الاول- المقاول الاصلى – و بين السيد ..... / و المتعلق ..... و قد احاط ببنوده احاطة تامة ,كما قام بمعاينة ..... و انه قبل ابرام هذا العقد على هذا الاساس.

البند الثاني:

يلتزم الطرف الثانى بتنفيذ المقاوله وفقا للشروط التى تضمنها العقد المشار اليه بدون اى تحفظ مراعيا فى ذلك الاصول الفنية المتعارف عليها . و على الطرف الاول تسليمه العمل فور التوقيع على هذا العقد و الا كان للطرف الثانى الرجوع عليه بتعويض عن الاضرار التى اصابته بسبب عدم تنفيذه.

البندالثالث:

ينقضى الالتزام بضمان سلامة العمل و بضمان العيوب الخفيه بالنسبة للطرف الثانى بتسليم الطرف الاول له ، اما اخلال الطرف الثانى بالالتزامات الاخرى فلا تنقضى بالتسليم و يكون للطرف الاول الرجوع بشأنها على الطرف الثانى.

البند الرابع:

يتعهد الطرف الثانى بتوفير المعدات والمهمات اللازمه لانجاز العمل دون ان يطلب الي الطرف الاول احضار شئ منها .

البند الخامس:

يتم تنفيذ العمل بواسطة الطرف الثانى و عماله , و يلتزم بالتامين على من لم يسبق التامين عليه منهم لدى هيئة التامينات الاجتماعية , و يكون مسئولا عنهم وفقا لاحكام مسئوليه المتبوع عن اعمال تابعه

البند السادس:

تنتقل الحراسة الى الطرف الثانى فور تسلمه العمل و يكون وحده المسئول عن كافة الاضرار التى يسببها ..... للغير وفقا للاحكام المقرره في شان هذه المسئوليه .

البند السابع:

يظل الطرف الاول مسئولا عن بوليصة التأمين المنصوص عليها بالبند ..... من العقد الاصلى و المتعلقه باعمال البناء . اما اشغالات الطريق فيكون الطرف الثانى هو المسئول عنها و عليه استصدار التراخيص اللازمة لها .

البند الثامن:

ابرم هذا العقد لقاء اجر جزافى قدره ..... فقط..... جنيها يدفع منه مبلغ..... فقط..... جنيها فور التوقيع على العقد , و مبلغ ..... فقط ..... جنيها فى .....و مبلغ ..... فقط..... جنيها فى ..... و الباقى بعد التسليم.

البند التاسع:

اذا اخل الطرف الاول بالتزاماته المحددة بالبند السابق , كان للطرف الثانى بعد انذار الطرف الاول فى العقد الاصلى - رب العمل - الرجوع بدعوى مباشرة بما يكون مدينا به للطرف الاول.

البند العاشر:

"اختياري في حاله بقاء جزء من الاجر بعد تسليم العمل"

يقر الطرف الاول بالتزامه بالوفاء للطرف الثانى بالباقى من اجره و قدره ..... فقط .....جنيها فى موعد غايته ..... وهو موعد حلول القسط المستحق على رب العمل, و للطرف الثانى توقيع الحجز علي هذا القسط تحت يد الاخير استعمالا لحق الامتياز المقرر له علي قيمه القسط

البند الحادى عشر:

على الطرف الاول تسلم العمل فور اخطار الطرف الثانى له بذلك و الا كان للاخير انذاره بالاستلام, و فى هذه الحاله ينقضى التزام الطرف الثانى المتعلق بالضمان كما تنقل تبعة الهلاك الى الطرف الاول ما لم يرجع عدم التسليم الى بالفة الطرف الثانى للمواصفات المتفق عليها .

البند الثاني عشر:

تختص محاكم ..... بنظر ما قد ينشب من منازعات تتعلق بتنفيذ هذا العقد و يعتبر عنوان كل من طرفيه المبين به موطنا مختارا له هذا الصدد .

البند الثالث عشر:

حرر العقد من نسختين , لكل طرف نسخة.

(طرف أول)	**(طرف ثانى)**
التوقيع	التوقيع