**عقد مقاوله مع مهندس لعمل تصميم ومقايسه مع الاشراف**

**بسم الله الرحمن الرحيم**

انه في يوم ............. الموافق ............................

تم تحرير هذا العقد بين كل من :

( 1 ) السيد/......................... الجنسيه ...................... مقيم برقم .........................قسم ......................محافظه ..............................يحمل بطاقه عائليه رقم ...................... سجل مدني ........................ ويشار له فيما بعد ب ......................

 " طرف اول "

( 2 ) السيد /.......................... الجنسيه ......................... مقيم برقم ...................... قسم ...................... محافظه ...........................يحمل بطاقه عائليه رقم ............................ سجل مدني .................... ويشار له فيما بعد ب ...........................

 " طرف ثاني "

يقر الطرفان باهليتهما للتعاقد و اتفاقهما على ما يلى :

**"البند الاول"**

يلتزم الطرف الثانى بمعاينة الارض الفضاء المملوكه للطرف الاول الكائنة بشارع ............. قسم

............. محافظه ............... للوقوف على مساحتها و معرفة وضعها على الطبيعة، ثم القيام بعمل العدد اللازم من الجسات للتحقق من طبيعة باطنها بتمهيدا لاجراء التصميم بما يتناسب مع نتيجة هذه الجسات .

**"البند الثانى"**

على الطرف الثانى اتمام كافة الاعمال الموضحه بالبند السابق خلال .............يوما من تاريخ هذا العقد و تقديم تقرير هندسى مفصل للطرف الاول متضمنا تصوراته المبدئيه عن كيفية تنفيذ البناء بتحديد مواقع المناور والمساحه الواجب تركها بدون بناء و مناقشة الطرف الاول فى ذلك لاتمام التصميم و الرسومات المعماريه على هدى ما تسفر عنه هذه المناقشه , دون أدنى مسئولية على الطرف الاول .

كما يجب ان يتضمن التقرير عدد الجسات التى تمت لاختيار باطن الارض و العمق الذى وصلت اليه كل منها و موقعها و الرأى الفنى المترتب على نتيجتها و التصميم الذى يتفق مع ذلك .

على ان يقدم التقرير خلال اسبوع واحد من نهاية الاجل السابق .

**"البند الثالث"**

مع مراعاة ما تضمنه البند الثانى . يلتزم الطرف الثانى بتقديم الرسومات المعماريه و الانشائية و التنفيذية للطرف الاول خلال ............. يوما من نهاية الاجل المقرر لتقديم التقرير الهندسي و عليه توضيحها للاخير الذى يكون لو الحق فى طلب ادخال تعديلات عليها بما لا يمس التصميم أو يتنافى مع الاصول الفنية .

و فى حالة طلب تعديلات بالشروط المتقدمه ، تصحح الرسومات وفقا لها علي ان يتم ذلك خلال .................... يوما من تاريخ هذا الطلب .

**" البند الرابع "**

فى حالة الموافقه على الرسومات , يوقع عليها كل من الطرفين و تسلم صورة منها للطرف الاول .

 **“البند الخامس"**

يلتزم الطرف الثانى عند وضع التصميم و الرسومات المعماريه و الانشائية و التنفيذية , مراعاة خط التنظيم او حد الطريق او خط البناء الواجب اتباعه و عرض الشارع والمناسيب المقرره لها امام واجهات البناء .

**"البند السادس"**

يتم وضع التصميم و الرسومات على اساس اقامة عمارة سكنية مكونة من .............طابق يستغل الارضى منها جراج و تقسيم الطواق التى تعلوه وحدات مسكنية بالعدد الذى تتضمنه الرسومات التى يوافق الطرف الاول عليها .

**"البند السابع"**

يضع الطرف الثانى المقايسه التى يتطلبها تنفيذ البناء على النحو المتقدم مشتملة على بيان تفصيلى لكافة عناصرها مراعيا فى ذلك الاصول الفنية المتعارف عليها .

**"البند الثامن"**

يتعهد الطرف الثانى باستصدار ترخيص البناء فور اتمام الاجراءات المقرره فى هذا الصدد و الحصول على وثيقة التأمين .

**"البند التاسع"**

يكون الطرف الثانى مسئولا مسئولية كاملة عن كل ما يتعلق باعمال التصميم و الاشراف , و عليه الالتزام فى اعداد الرسومات و تعديلاتها , سواء تم هذا التعديل وفقا لرغبة الطرف الاول او بناء على طلب الجهه الاداريه المختصه بشئون التنظيم , بالاصول الفنية و المواصفات القياسيه المصريه المعمول بها وقت الاعداد , و القرارات الصادرة فى شان أسس التصميم و شروط تنفيذ الاعمال الانشائية و اعمال البناء .

و ليس له التحلل من الاشراف الا بعد شهر من ابداء هذه الرغبة كتابة و الا كان مسئولا عن توقف الاعمال مع مراعاة ما تضمنه البند الخامس عشر .

**"البند العاشر"**

لا تنقضى مسئولية الطرف الثانى عن اعمال التصميم و الاشراف الا بانقضاء عشر سنوات تبدأ من تاريخ تسلم الطرف الاول للبناء تسلما فعليا او حكميا .

**“البند الحادي عشر"**

على الطرف الثانى التواجد بنفسه يوميا بموقع العمل طوال فترة العمل التى تبدا من الساعة .............صباحا و حتى الساعة ............. مساء لمراقبه كافة الاعمال خاصة نسب خلط المونه و اعمال المسلح وصب الخرسانه حتى يتم ذلك وفقا للاصول الفنية , و عليه اخطار الطرف الاول فورا بكافة الملاحظات التى يرى احاطته علما بها , على ان يتم ذلك كتابة من صورتين يحتفظ باحدهما موافقا عليها من الطرف الاول او من ينوب عنه .

**"البند الثانى عشر"**

يلتزم الطرف الثانى , فضلا عما تقدم , بوضع قائمة الشروط و المواصفات التى تلحق بالعقد المبرم ما بين الطرف الاول والمقاول المنفذ لتتم الاعمال التنفيذية وفقا لها على ان تكون مواد البناء التى تتضمنها مطابقة للمواصفات المصريه المقرره ، وباقرار حساب المقاول وتسلم عمل منه .

**" البند الثالث عشر "**

تم الاتفاق على ان يكون اجر الطرف الثانى مقابل جميع الاعمال التى عهد اليه بها مبلغا يقدر بنسبة ............. فقط ............. من قيمة الاعمال .

و يدفع للطرف الثانى دفعة مقدمة عند موافقة الطرف الاول على الرسومات المعماريه قدرها ............. فقط ............. جنيها , و مبلغ ............. فقط .............عند صدور ترخيص البناء , و مبلغ ............. فقط .............جنيها فور صب سقف كل طابق , و مبلغ ............. فقط ............. جنيها بعد الانتهاء من اعمال الكهرباء و النجارة و الصحى و الارضيات , على ان يعمل الحساب النهائى و يقدر الاجر وفقا له بعد تسليم المفتاح .

**"البند الرابع عشر"**

لا يستحق الطرف الثانى اجره المحدد بالبند السابق كاملا اذا لم يتم العمل بموجب التصميم الذى وضعه فى حالة رفض الطرف الاول له و يقتصر حقه فى هذه الحالة على مبلغ جزافى قدره ............. فقط .............جنيها , دون ما حاجة لابداء الطرف الاول اسبابا لهذا الرفض .

فان كان الرفض راجعا لعيب فى التصميم او لعدم الالتزام بتعليمات الطرف الاول او لعدم انجازه فى الموعد الذى تم الاتفاق عليه فلا يستحق الطرف الثانى اى اجر على الا يتم العمل بموجب التصميم .

**"البند الخامس عشر"**

اذا اخل الطرف الاول بالتزامه المبين بالبند الثالث عشر , كان للطرف الثانى فضلا عن الرجوع عليه بما يكون مستحقا له ، التوقف عن اعمال الاشراف .

**"البند السادس عشر"**

يعتبر العقد مفسوخا حتما بدون حاجة الى تنبيه او انذار او اى اجراء اخر و ذلك بالنسبة للشق الذى لم ينفذ فى حالة وفاة الطرف الثانى او فقد اهليته دون وفاة الطرف الاول او فقد اهليته.

**"البند السابع عشر"**

يختص محاكم .............بنظر ما قد ينشب من منازعات تتعلق بهذا العقد و يعتبر عنوان كل طرف الموضح به موطنا مختارا له في هذا الصدد .

**"البند الثامن عشر"**

حرر هذا العقد من نسختين , لكل طرف نسخة .

**(طرف أول)                                                      (طرف ثانى)**

التوقيع التوقيع